



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1867/2013-949

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 9. rujna 2025.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 9941 k.o. Trešnjevka, kč.br. 4488/1, stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 3.438 m<sup>2</sup> i to 19. suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica broj 3 – diletacija B, identifikatora nadmetanja 51991, u iznosu od 119.500,00 eura, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 4.225,39 eura, a koji se odnose na:
  - bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 3,79 %) u iznosu od 3.169,02 eura,
  - doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 3,79 %) u iznosu od 237,68 eura,
  - zajednički stvarni troškovi (računovodstveno-knjigovodstveni troškovi, administrativni - razmjerni dio od 3,79 %) u iznosu od 725,79 eura,
  - troškovi provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 92,90 eura.
2. Razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, u iznosu od 115.274,61 eura.

II. Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 119.500,00 eura uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 51991 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 4.225,39 eura na žiro račun stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, broj IBAN: HR8623900011101469601.
2. Iznos od 115.274,61 eura na žiro račun razlučnog vjerovnika METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, broj IBAN: HR9023600001102770701.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-751 od 25. listopada 2024. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je kupcu nakon provedene prve elektroničke javne dražbe za kupovninu od 119.500,00 eura.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912 (list 3975 do 3977 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 9. rujna 2025., na koje nije pristupio uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, svoj izostanak su opravdali, te je stečajni upravitelj ostao kod obračuna troškova unovčenja od 14. svibnja 2025., a razlučni vjerovnik je u podnesku od 3. rujna 2025. naveo kako je suglasan s obračunom troškova od 14. svibnja 2025. i raspodjelom kupovnine.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 3,79 %) u iznosu od 3.169,02 eura,
- doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 3,79 %) u iznosu od 237,68 eura,
- zajednički stvarni troškovi (računovodstveno-knjigovodstveni troškovi, administrativni - razmjerni dio od 3,79 %) u iznosu od 725,79 eura,
- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 92,90 eura, odnosno ukupno 4.225,39 eura (list 4630 do 4633 spisa), pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 9. rujna 2025.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o. po punomoćniku Jurici Reberskom, odvjetniku u OD Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o. u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-3087c-415f0**

Kontrolni broj: **046ae-035b7-403f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.